

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Grad Poreč-Parenzo
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča

Faza izrade: prijedlog za ponovnu javnu raspravu

SAŽETAK ZA JAVNOST

Poreč-Parenzo, ožujak 2024.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Poreč-Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-5/2022
Godina izrade:	2022.-2024.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Željko Delić, dipl.ing.građ. Milan Damianić, dipl.ing.el. Robert Milovan, dipl.ing.stroj.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo o izradi prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br. 10/18
Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo o donošenju prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br.
Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo:	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča -Parenzo:	Zoran Rabar
Javna rasprava objavljena:	8.11.2022.
Javni uvid održan:	15.-29. 11. 2022.
Ponovna javna rasprava objavljena:	
Ponovni javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	dr. sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Suglasnost na prostorni plan prema odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23):	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

UVOD

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo Klasa 350-01/18-01/328 Ur.broj 2163-6-09/01-22-5 od 7. studenog 2022., Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, kao Nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča.

Javna rasprava provedena je u vremenu od 15. do 29. studenog 2022. godine.

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča zaprimljeno je 102 očitovanja, primjedbi, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem. Od navedenog broja devet primjedbi, suglasnosti i očitovanja je zaprimljeno od strane javnopravnih tijela

Kako se prihvaćanjem određenog broja primjedbi mijenjaju granice građevinskih područja, temeljem obveze koja proizlazi iz st.1. članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) javna rasprava se mora ponoviti.

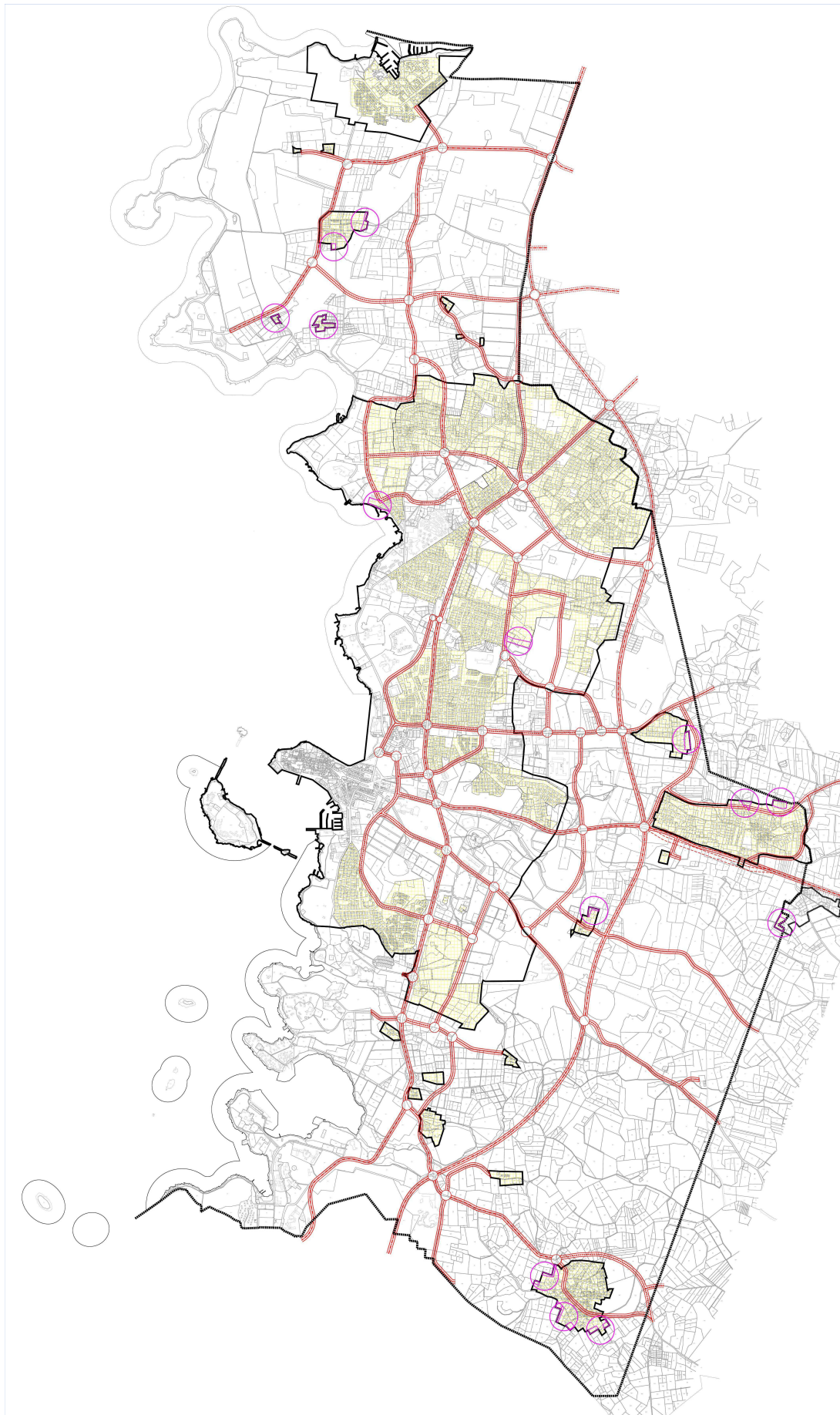
Nova mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu se sukladno odredbama st. 3. članka 104. Zakona o prostornom uređenju mogu podnositi samo u vezi s dijelovim prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmjenjeni.

PLANSKO RJEŠENJE

Osim ovih izmjena i dopuna Generalno urbanističkog plana Grada Poreča trenutno su u postupku Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Poreča.

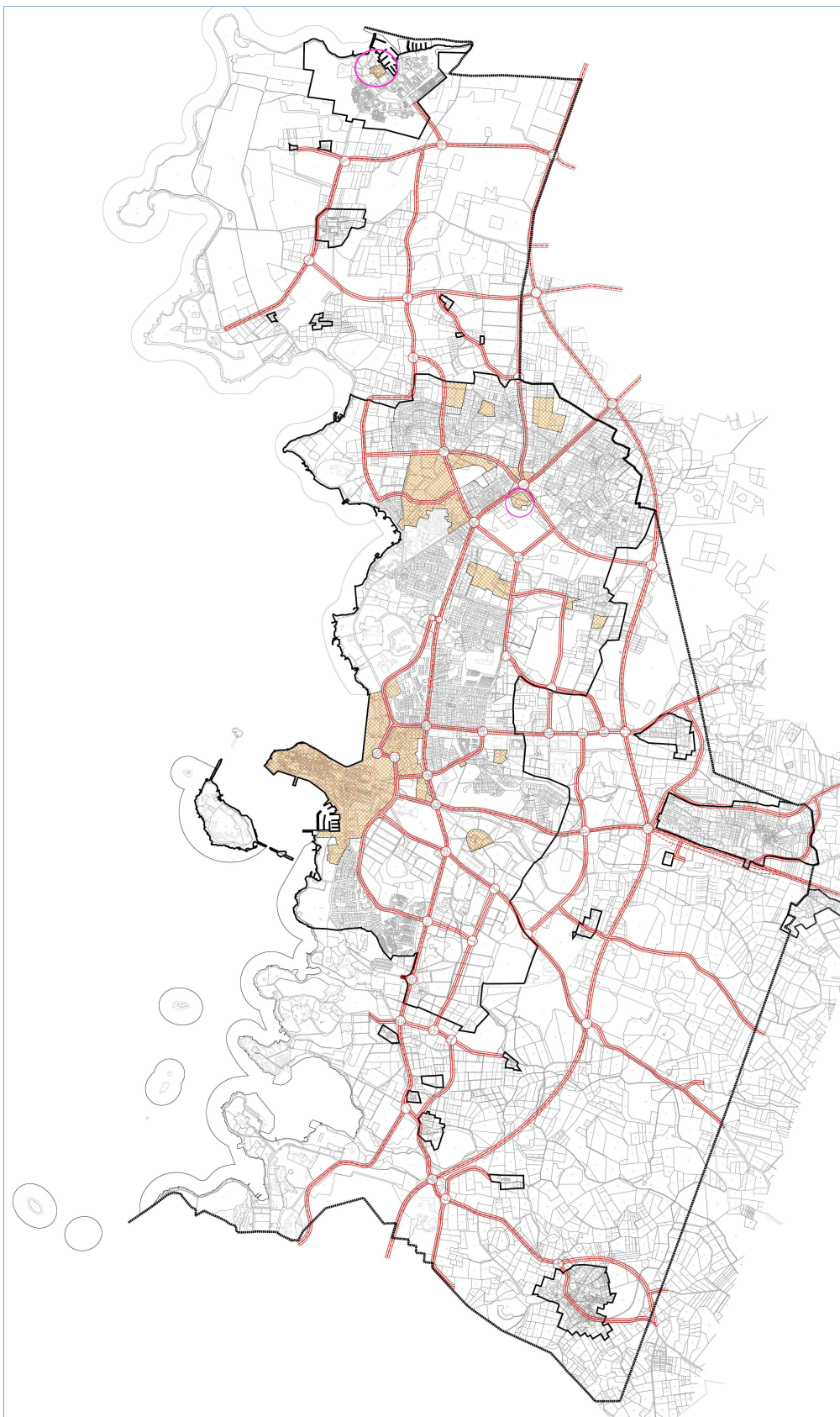
Kako se građevinska područja određuju Prostornim planom, proširenja građevinskih područja iz postupka izmjena i dopuna Prostornog plana na odgovarajući način su ugrađena u ovaj prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana za ponovnu javnu raspravu.

Proširenja površina stambene namjene koje su većinom rezultatom proširenja granica građevinskih područja kroz postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča su prikazane u grafičkom prikazu u nastavku.



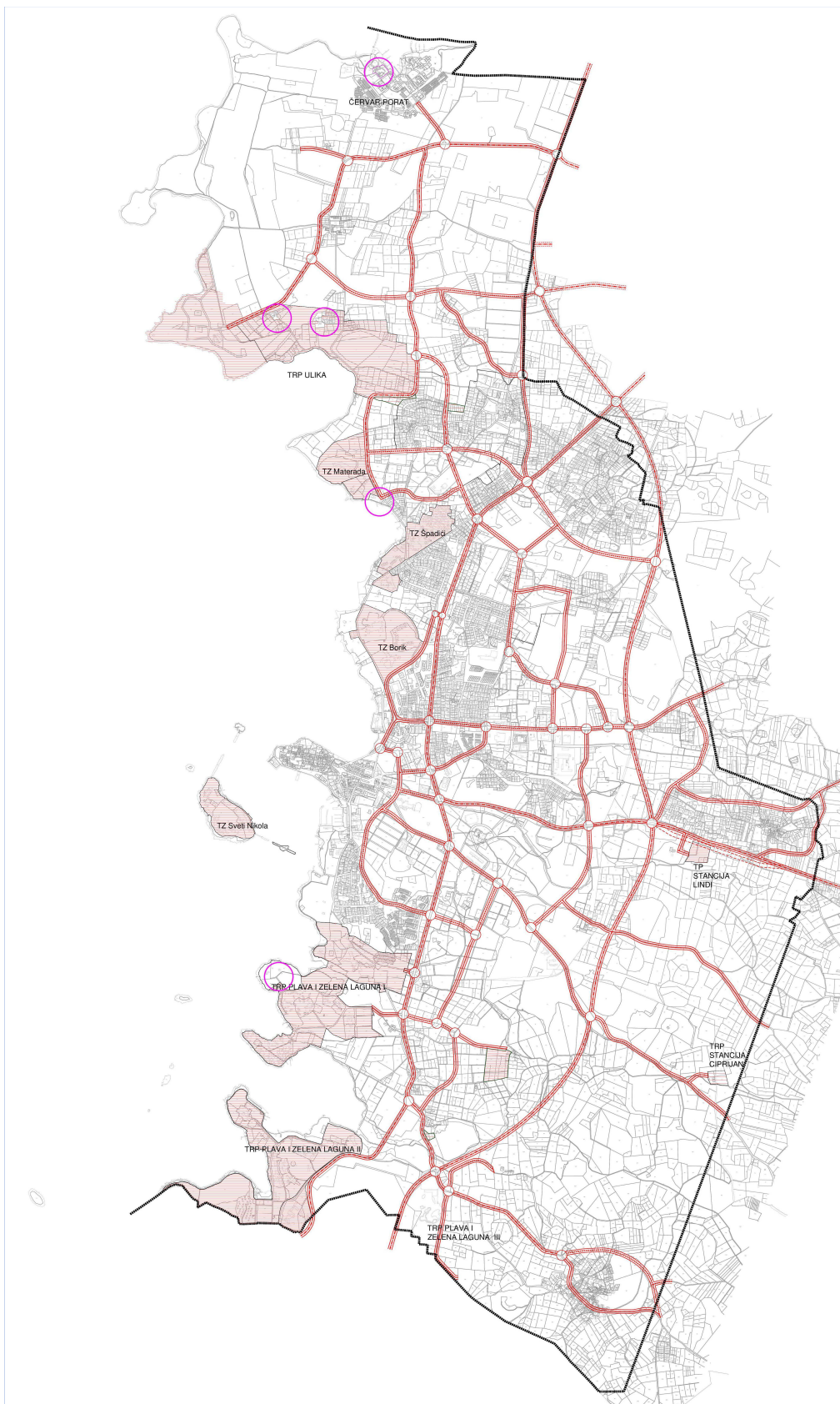
IID GUP Poreč
prijedlog za ponovnu javnu raspravu
Grad Poreč-Parenzo
Broj ugovora: U-5/2022
Godina: 2024.

Mješovita namjena je u odnosu na prijedlog iz javne rasprave promijenjena prenamjenom iz zone ugostiteljsko turističke u mješovitu namjene u Červar – Portu te povećanjem na lokaciji uz park šumu Beletićevi pini.



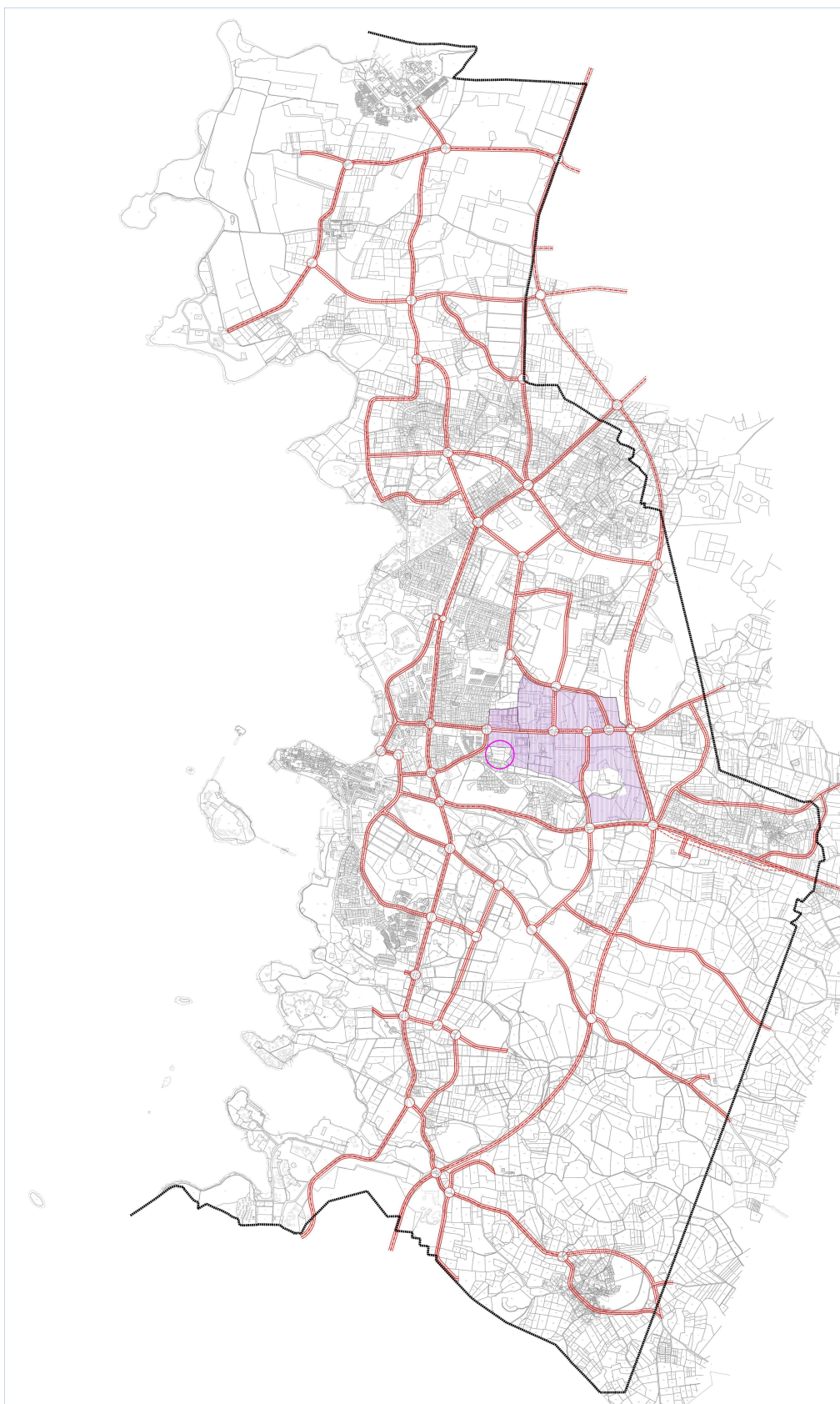
IID GUP Poreč
prijedlog za ponovnu javnu raspravu
Grad Poreč-Parenzo
Broj ugovora: U-5/2022
Godina: 2024.

Ugostiteljsko turistička namjena je smanjena na lokaciji u Červar – Portu prenamjenom u mješovitu namjenu, na dijelu lokacija TRP - Ulika i turističke zone Materada prenamjenom u stambenu namjenu te prenamjenom dijela TRP-a Plava i Zelena laguna u park šumu Poluotok Brulo.

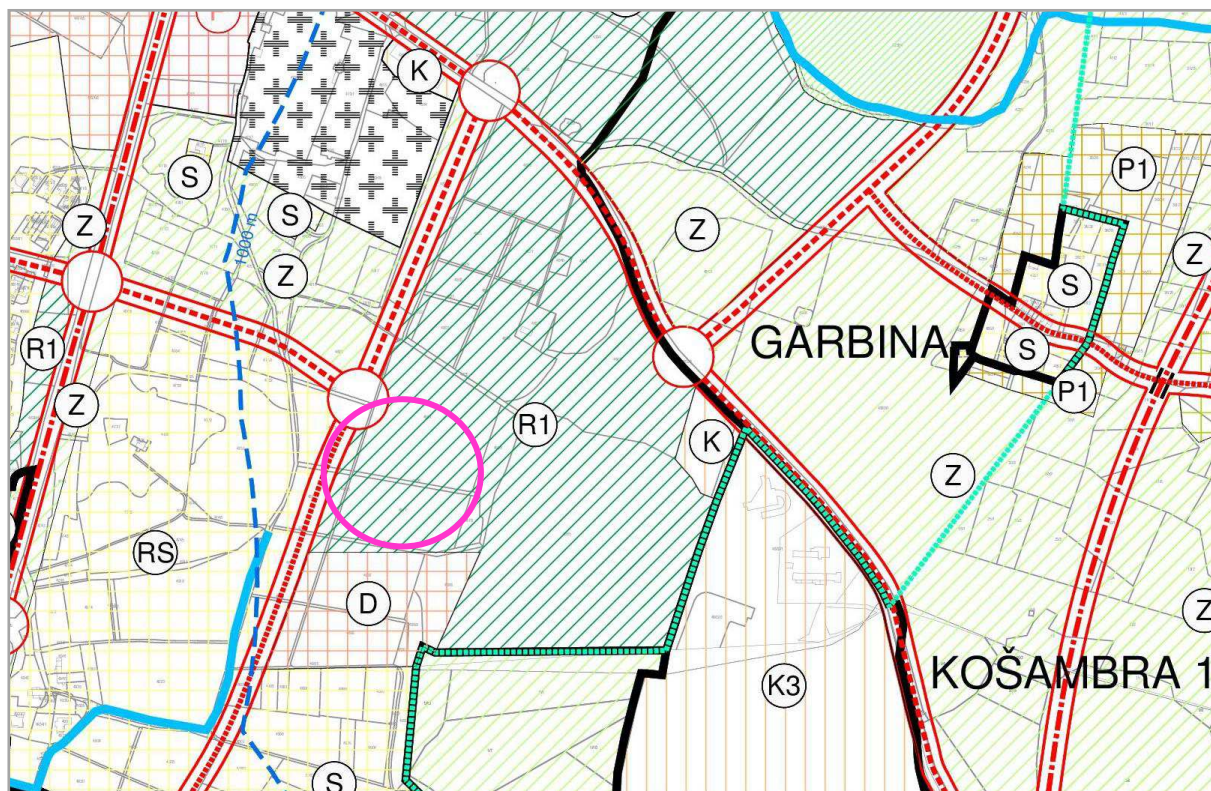


IID GUP Poreč
prijedlog za ponovnu javnu raspravu
Grad Poreč-Parenzo
Broj ugovora: U-5/2022
Godina: 2024.

Gospodarska - proizvodna namjena je u odnosu na prijedlog iz javne rasprave smanjena na lokaciji Servisne zone Poreč u korist mješovite namjene.



Međusobno razgraničenje javne i društvene opće namjene i sportske namjene je promijenjeno na lokaciji nogometnog kampusa povećanjem sportske namjene označeno u grafičkom prikazu u nastavku.



U odnosu na prometno rješenje iz prijedloga plana za javnu raspravu glavne promjene se odnose na prometnice uz građevinsko područje Garbina sve u svrhu odmicanja prometa od građevinskog područja, te na prilagodbu trase prometnice u kategoriji ostale ulica na lokaciji Molondrio (označeno plavom bojom u grafičkom prikazu u nastavku).

Ostale promjene koje nisu posebno istaknute u ovom Sažetku za javnost sadržane su u kartografskim prikazima i Odredbama za provedbu.



IID GUP Poreč
prijedlog za ponovnu javnu raspravu
Grad Poreč-Parenzo
Broj ugovora: U-5/2022
Godina: 2024.